

Referat af bestyrelsesmøde torsdag den 21. januar 2016 kl. 17.30

Deltagere: Marianne, Per, Randi, Flemming, Janeke, Sanne, Adi, Lonnie

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
 2. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde
 3. Meddelelser fra formanden
 4. Regnskab
 5. Meddelelse fra udvalg mm:
 - 5.1 Dræn, vand og kloak
 - 5.2 Trafik- og gadebelysning
 - 5.3 Vurderings- og byggesager
 - 5.4 Hjemmesiden
 - 5.5 Broen og materialegården
 - 5.6 Foreningshus, legeplads
 - 5.7 Sociale arrangementer
 - 5.8 Renovation, gartner, fællesarealer
 - 5.9 Købmandsbutikken
 - 6 Salg/overdragelse af haver
 - 7 Generalforsamlingen
 - 8 Eventuelt, herunder næste møde samt bestyrelsens to-do liste
-

Ad 1 Dagsorden godkendt

Ad 2 Referat fra bestyrelsesmøde 12. november 2015 godkendt.

Ad 3 HF Bachersminde har meddelt, at de har påbegyndt beplantning af bufferzonen til Søndergården. Vi har bedt dem holde os og især beboerne på Langstien orienteret.

Ad 4 Regnskabet ser fortsat fornuftigt ud.

Ad 5.1 **Dræn:** Vi er ved at indhente 3 tilbud for at få løst dræn problemerne omkring foreningshuset, der er større end først antaget. Dette løser ikke de andre vandproblemer, der er i foreningen, så vi opfordrer alle haver til selv at kigge på at etablere faskiner eller andre andre løsninger for at dræne egen have. **Vand:** Vinteren har indtil videre ikke været så hård, at hovedledningen er blevet lukket, men vi opfordrer haveejere til at tjekke egne rør og lukke for eget vand, da der har været tilfælde af frostsprængninger. Frostskafer på egne rør, er for haveejers egen regning.

- 5.2 Intet nyt.

- 5.3 En vurdering og en ny byggesag. Tre medlemmer har været på et rigtig godt vurderingskursus hos Kolonihaveforbundet. Der er kommet nye vurderingsregler fra Kolonihaveforbundet. En af de mest markante ændringer er, at løsøre fremover må udgøre 20% af husets vurdering, dog max. 65.000 kr.

- 5.4 Hjemmesiden fungerer stadig fint. Der er ikke de store nyheder her uden for sæsonen.

- 5.5 **Broen:** Vi bestiller div. materialer, så det hele kan være klar, når den nye sæson starter.

- 5.6 Ingen problemer med foreningshuset, men for en sikkerheds skyld indkøber vi en fugtmåler.

- 5.7 Nye sociale arrangementer er i støbeskeen. Nærmere info følger snarest muligt.

- 5.8 **Renovation:** Ingen problemer ifm at affaldscontaineren ved foreningshuset blev fjernet i december.

- 5.9 Intet nyt.

Ad 6 Velkommen til ny ejer Birkestien 26.

Ad 7 Forberedelse til generalforsamlingen den **25. april 2016 kl. 18.00** går planmæssigt.