

Interne byggevedtægter.

Tillæg til Vedtægter for **A/H Søndergården** St.Magleby August 2008.

Byggevedtægter vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 8.maj 2014.

Disse byggevedtægter er supplement til lokalplan 18A.

1. Hvis der bygges andet end saddeltag 4,5m til tagryg jft. Lokalplan 18A, se ill. side 8, må kolonihavehusets maksimale højde ikke overstige 3,5m fra terræn til rygning. Dette gælder f.eks. mansardtag, tøndetag, fladt tag og københavnertag.



2. Der må max. etableres en hems på 4,5kvm og der skal på byggetegningerne vises en snittegning som viser indvendig højde og konstruktions opbygning. Kviste på tag er ikke tilladt.
3. Såfremt bestyrelsen skønner, der er behov for en faglig konsulent i en konkret byggesag, kan bestyrelsen rekvirere en byggesagkyndig for at afklare evt. tvist. Salær betales af byggeansøgeren. **Begrundelse:** Der bygges stadig flere nye huse i A/H Søndergården og der kan opstå interesse- / tolkningskonflikt mellem bygherre og byggeudvalg og derfor kan der være god grund til at benytte sig af professionel assistance.
4. Påbegyndt byggeri skal udvendigt være afsluttet indenfor 1 år fra byggegodkendelsen. Overskrides denne frist skal bygherre fremsende ny byggeansøgning. Såfremt væsentlige grunde f.eks. sygdom eller lignede, kan der søges dispensation.
5. Søndergårdens medlemmer skal i øvrigt følge lokalplan 18A samt foreningens vedtægter. Såfremt dette ikke overholdes kan bestyrelsen pålægge bygherre at stoppe arbejdet. Medfølgende omkostninger påhviler alene bygherre/byggeansøger.
6. Tårne, spir og lignende specielle bygningsdele, jft. Lokalplan 18A afs. 7.3, må ikke bygges som udsigtstårne, hvorfra der gives indsigt til andre haver.
7. Når byggeri er færdigt, skal foreningens bestyrelse have besked. Bestyrelsen vil herefter foretage en besigtigelse af bebyggelsen, for at sikre, at de godkendte tegninger er overholdt.

Formand

Ulla Lundqvist