

Referat af den ordinære generalforsamling i A/H Søndergården
afholdt den 27. april kl. 18.00
på adressen Hollænderhallen, Halvvejen, Dragør.

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af dagsordenen
3. Bestyrelsens skriftlige beretning
4. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab 2014
5. Indkomne forslag
 - 5.1 Forslag fra bestyrelsen
 - 5.2 Forslag fra medlemmer
6. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2015
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
 - 7.1 Valg af formand for en 2-årig periode
 - 7.2 Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode
 - 7.3 Valg af (max) 3 suppleanter for en 1-årig periode
 - 7.4 Valg af 1 intern revisor for en 2-årig periode
8. Eventuelt

Ulla Lundquist bød som formand velkommen og bad forsamlingen mindes de medlemmer, der var gået bort i årets løb. Derefter takkede formanden bestyrelsen for et godt samarbejde og takkede alle de frivillige, der har bidraget på hver deres måde i årets løb.

Ad punkt 1: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog advokat Preben Dickow. Da der ikke var andre forslag, blev Preben Dickow valgt. Det blev oplyst, at der var 98 medlemmer af foreningen til stede på generalforsamlingen samt 7 fuldmagter.

Dirigenten takkede for valget. Han konstaterede, at dagsorden og indkaldelse til generalforsamlingen er udsendt den 30. marts 2015 og derfor overholder bestemmelserne i vedtægternes § 17.

Ad punkt 2: Godkendelse af dagsorden

Forsamlingen godkendte dagsorden ved håndsoprækning.

Ad punkt 3: Bestyrelsens beretning

Formanden bad om evt. bemærkninger til den fremsendte skriftlige beretning.

Bemærkninger til beretningen: Et medlem roste bestyrelsen for en god og grundig beretning samt tilkendegav sin enighed om ros til DONG og de frivillige for det udførte arbejde. Samme medlem stillede sig skeptisk i forhold til behovet for en mulig senere ny asfaltering, da vejene er lappet pænt.

I forbindelse med den nye gadebelysning, opfordrede bestyrelsesmedlem Marianne Jungsted forsamlingen til at være opmærksom gennem sæsonen og lægge mærke til, om der er steder, hvor der er behov for at supplere med yderligere belysning og i så fald kontakte bestyrelsen. Beretningen blev herefter godkendt ved håndsoprækning.

Ad punkt 4: Forelæggelse af regnskab for 2015

Foreningens eksterne revisor, Lars Bastholm fra TimeVision, gennemgik regnskabet samt tilhørende noter. Fra forsamlingen var herefter følgende spørgsmål til revisoren:

"Kan den øgede vurdering give anledning til, at vi nu kommer til at betale ejendomsskat af denne værdistigning? Dette kunne revisoren afkræfte, da den foretagne vurdering afspejler handelsvurderingen, og den har ikke indflydelse på den ejendomsværdiskat, kommunen fastsætter.

"Hvorfor har man valgt at bruge dette års (marts 2015) vurdering i 2014 regnskabet?" Hertil svarede revisoren, at det skyldes, at påtegning af regnskabet er afgivet i det nye år. Ingen yderligere spørgsmål til regnskabet, som herefter blev sat til afstemning og godkendt af forsamlingen ved håndsoprækning.

Ad punkt 5: Indkomne forslag

5.1. Der var fremsat 2 forslag fra bestyrelsen:

Forslag 1:

Den nye vurdering på kr. 220.000 per andel lægges til grund for fremtidige vurderinger af haver i Søndergården. Vurderingen er gældende for 2 år.

Forslag 1 blev sat til afstemning og vedtaget ved håndsoprækning.

Forslag 2:

Bestyrelsen bemyndiges til fremadrettet at lægge den til enhver tid seneste valuarvurdering til grund for vurderingen af haver i Søndergården.

Forslag 2 affødte en debat fra forsamlingen, som bl.a. mente at:

- Det er fint at tage det op hver gang, så medlemmerne selv skal tage stilling hvert andet år. På den måde er medlemmerne hele tiden selv med i beslutningen.
- Et medlem mente ikke, at vi skal have valuarvurdering hvert andet år, da det jo koster penge at få den lavet.
- Flere medlemmer kommenterede derefter, at vi jo ikke diskuterer, hvorvidt vi skal have vurderingen eller ej, da dette er noget, vi tidligere er blevet enige om og har vedtaget på en generalforsamling.

Preben Dickow uddybede reglerne for valuarvurdering og forklarede, at hvis ikke man får gentaget/fornyet valuarvurderingen, så vil det være den offentlige grundvurdering, der vil ligge til grund. Derudover nævnte Dickow, at Kolonihaveforbundet ikke kan blande sig i valuarvurderingen, og at man i øvrigt ikke er garanteret prisen eller pligtig til at følge valuarvurderingen.

Efter debatten om forslag 2 trak bestyrelsen forslaget tilbage med den begrundelse, at det er en god idé at tage det op på generalforsamlingen hvert andet år.

5.2. Der var ikke yderligere forslag, da der ikke er indkommet forslag fra medlemmer.

Ad punkt 6: Forelæggelse og godkendelse af budget 2015

Kasserer Randi Luthman gennemgik budgettet og oplyste, at der under vedligeholdelsesomkostninger er afsat penge til nødvendig udbedring af dræn, reparation af broen samt opsætning af en hjertestarter.

Et medlem efterlyste en opsparing allerede nu til senere udbedring af foreningens veje.

Bestyrelsen oplyste hertil, at foreningen stadig har sin opsparing intakt, da disse midler ikke blev brugt i forbindelse med DONG projektet, som vi oprindeligt havde kalkuleret med. Men bestyrelsen støtter i øvrigt ønsket om at starte opsparing til veje og vil kigge nærmere på dette.

Budgettet for 2015 blev herefter godkendt og dermed fortsætter kontingentet uændret.

Ad punkt 7: Valg af medlemmer til bestyrelsen

Valg af formand:

Formand Ulla Lundquist ønskede ikke genvalg efter 16 år i bestyrelsen, heraf 10 år som formand. Ulla takkede både medlemmer og bestyrelse for samarbejdet gennem årene.

Bestyrelsesmedlem Marianne Jungsted takkede Ulla for samarbejdet og overrakte det traditionelle gavekort, idet hun gjorde opmærksom på, at gavekortet ikke blev anvendt, da Ulla gik af for 2 år siden, da hun jo blev valgt igen umiddelbart efter. Bestyrelsesmedlem Per E. Andersen takkede Ulla for hendes store indsats for foreningen og for et godt samarbejde gennem 10 år.

Herefter var der valg til formandsposten, og efter en præsentation af sig selv og sin vision for Søndergården blev bestyrelsesmedlem Marianne Jungsted valgt som ny formand.

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Henrik Langemark flytter til udlandet, og ønskede derfor ikke genvalg, så Marianne Jungsted takkede ham og Lotte Langemark for deres store engagement og frivillige arbejde for Søndergården. Vi ønsker dem begge held og lykke under de sydligere himmelstrøg.

Der skulle således besættes 3 bestyrelsesposter for en 2-årig periode, og 3 kandidater præsenterede sig kort og blev efterfølgende valgt:

Marianne Barner Nielsen, Dadelstien 20 blev genvalgt som bestyrelsesmedlem og bad samtidig forsamlingen om at melde sig til foreningens byggeudvalg.

Lonnie Borgstrøm, Langstien 34, tidligere suppleant, blev valgt til bestyrelsesmedlem.

Christina Lauenbach, Fyrrestien 15, blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

Valg af suppleanter:

Sanne Borgstrøm og Adi Norsell blev genvalgt som suppleanter for en 1-årig periode.

Janike Christensen blev valgt som ny suppleant, ligeledes for en 1-årig periode.

Som **intern revisor** blev Kenneth Christensen, Fyrrestien 6 valgt.

Udover byggeudvalget efterlyste bestyrelsen frivillige til andre udvalg og henstillede, at folk skrev sig på de fremlagte lister, så flest mulige kan dele det arbejde, der er i foreningen, så vi kan spare mest muligt på udgifter til ekstern hjælp.

Marianne Jungsted fortalte, at hun vil genindføre en tidligere tradition om, at formanden kan træffes i foreningshuset 1 time før hver bestyrelsesmøde, der jo er en gang om måneden. Samtidig bad hun medlemmerne respektere bestyrelsesmedlemmernes ønske om privatliv og opfordrede derfor til gerne at kontakte bestyrelsesmedlemmer via mail, hjemmeside eller ved at lægge sedler i postkassen ved foreningshuset.

Ad punkt 8: Eventuelt

Brokoden er ændret til xxxx (oplyses ikke i referatet). Der er omdelt seddel med brokode til alle, der har postkasser. Formanden benyttede lejligheden til igen at takke brobizzerne for deres store arbejde til gavn for os alle.

Et medlem ønskede den nye bestyrelse tillykke med valget og takkede de 'gamle' bestyrelsesmedlemmer. Et andet medlem efterlyste større hensyntagen blandt foreningens medlemmer og henstillede til, at vi fx alle beder gæster og hinanden om at overholde de 15 km samt undlade at parkere på steder, hvor det ikke er tilladt. Vi skal også huske at klippe hækken m.m. Det fik endnu et medlem til at opfordre til at vi alle sammen tager ansvar, så det ikke er bestyrelsen, der skal agere 'politibetjent', men **dig**, som medlem af foreningen, der hjælper med til at regler bliver overholdt. Vi er medlemmer af en forening, hvor vi skal løfte i flok.

Da der ikke var flere, som ønskede ordet, takkede den afgangende formand Preben Dickow og bød den nye formand velkommen. Marianne Jungsted takkede herefter for god ro og orden samt for en konstruktiv og god generalforsamling.

Referent: Lonnie Borgstrøm
Generalforsamlingen sluttede kl. 19.24